

**Uchwała Nr XXXVII/9/2017
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 9 lutego 2017 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dębogórze przy ul.Pomorskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dębogórze gmina Kosakowo, przy ul.Pomorskiej, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4.5 ha, składający się z działek nr 67/13, 67/14, 67/3, 69 i cz.dz. 68/2.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art.15 ust.2 wyżej powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki wymienione w tekście uchwały położone są w obrębie Dębogórze na granicy z obrębem Kosakowo.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.

Celem sporządzenia planu miejscowego, jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.